



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 17/06/2014
Prot. n. 31033 (N.A.P.100/2014), dal Signor Varvaro Felice nato ad
Alcamo (TP), il 16/02/1939, ed ivi residente in via Giorgio La Pira n° 38/1,
C.F.: VRV FLC 39B16 A176Y, in qualità di proprietario, relativo al
progetto redatto dal Geom. Francesco Pugliese, avente ad oggetto:"
*"Progetto per l'ampliamento del primo piano e la sopraelevazione di un
sottotetto non abitabile"*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom.
Pugliese, sito in Alcamo, via Giorgio La Pira n° 38/1, censito in catasto al
Fg.53, p.lla n.3271, ricadente in zona **"BR1"** nel P.R.G. vigente,
confinante: da **Nord** con la via Giorgio La Pira, da **Est** con proprietà
Varvaro e Lipari, da **Sud** con proprietà Piazza e Lipari e da **Ovest** con
strada;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona
n. 30033 di Rep. del 11/03/1982, registrato a Trapani il 26/03/1982 al n.
2758;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.
35996 di Rep. del 27/12/1983, registrato a Trapani il 16/01/1984 al n. 771;=

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n° 38 del 01/04/2014;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 01/07/2014 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico ai sensi del D.A. n° 42 del 05/10/2012;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0019 del 29/07/2014 di € 294,00, quali Spese di registrazione concessione; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0018 del 29/07/2014 di € 795,72, quali Oneri Concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 17/06/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Pugliese;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: "l'ampliamento del primo piano e la sopraelevazione di un sottotetto non abitabile, sito in via Giorgio La Pira n° 38/1, censito in catasto al Fg.53, p.lla n.3271, ricadente in zona "BRI" del vigente P.R.G., ai Signori:=====

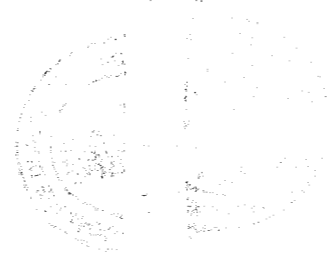
Varvaro Felice nato ad Alcamo (TP), il 16/02/1939, C.F.: VRV FLC 39B16 A176Y e Lipari Maria nata ad Alcamo (TP), il 20/04/1948, C.F.:

cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

• Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

• Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

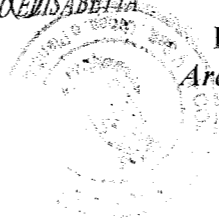
Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Gioacchino Di Causi)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ISABELLA

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino



costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin

LPR MRA 48D60 A176W, entrambi ivi residenti nella via Giorgio La Pira n° 38/1, proprietari per ½ in regime di comunione dei beni;=====

Richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 10/07/2014 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: I°) Relazione Tecnica, II°) piante- prospettive;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti

a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento



del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) **Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della